



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-7491/15-166

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, 18. ožujka 2022.,

riješio je

Odbacuje se zahtjev Igora Britvara od 17. ožujka 2022. da se nekretnina, opisana kao posebni dio (etaža) nekretnine upisane u zk. ul. 8203 k. o. Resnik, koje se sastoje od k.č.br. 3535/7 stambena zgrada br. 10, Novoselska ulica sa 148 čm i dvorište sa 162 čm, ukupne površine 310 m², 4. suvlasnički dio: 1886/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba 1, soba 2, kuhinja, blagovaonica, kupaoonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini 65,29 čm u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom, izdvoji iz stečajne mase.

Obrazloženje

1. Podneskom od 17. ožujka 2022. Igor Britvar zatražio je od suda da se nekretnina opisana kao posebni dio (etaža) nekretnine upisane u zk. ul. 8203 k. o. Resnik, koje se sastoje od k.č.br. 3535/7 stambena zgrada br. 10, Novoselska ulica sa 148 čm i dvorište sa 162 čm, ukupne površine 310 m², 4. suvlasnički dio: 1886/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba 1, soba 2, kuhinja, blagovaonica, kupaoonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini 65,29 čm u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom izdvoji iz stečajne mase.

2. U tom podnesku je navedeno kako je Igor Britvar vlasnik navedene nekretnine jer je 1. srpnja 2008. zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod brojem ovjere OV-15615/08, kojim je Igor Britvar, kupio stan od stečajnoga dužnika. Nadalje, 1. srpnja 2008. zaključen je Anex navedenoga ugovora, ovjeren kod javnog bilježnika Velimira Čelića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65, pod brojem ovjere OV-12366/08, kojim je prodavatelj, ovdje stečajni dužnik, potvrdio da mu je isplaćen dio kupoprodajne cijene u iznosu od 30.000,00 EUR te je, potom, Igor Britvar, kao kupac, 8. ožujka 2022. pribavio potvrdu izdanu od Erste & Steiermaerkische bank

d.d., kojom se potvrđuje da je i ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 65.000,00 EUR isplaćen prodavatelju, čime je kupac ispunio svoju obvezu po Ugovoru o kupoprodaji u cijelosti. Pored navedenoga, istaknuto je kako kupac odnosno Igor Britvar nikad nije dobio tabularnu izjavu mada ju je višekratno tražio, a nad prodavateljem je u međuvremenu otvoren stečajni postupak, uslijed čega mu je bilo onemogućeno pribaviti tabularnu izjavu. Dana 3. srpnja 2008. sastavljen je i potpisan Zapisnik o primopredaji stana, kojom prilikom je Igor Britvar ušao u posjed stana.

3. Odredbom čl. 147. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisano je da je izlučni vjerovnik osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu i da izlučni vjerovnik nije stečajni vjerovnik. Pravo na izdvajanje predmeta na kojem postoji izlučno pravo utvrđivati će se prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka (čl. 147. st. 2. SZ-a).

4. Imajući u vidu navode Igora Britvara iz podneska od 17. ožujka 2022., sud je ocijenio kako njegov zahtjev, sadržan u navedenom podnesku, predstavlja izlučni zahtjev, zbog čega navedena osoba ima status izlučnoga vjerovnika. Slijedom navedenoga, sud nije ovlašten odlučivati o priznavanju ili nepriznavanju izlučnoga prava, nego o izlučnom pravu odlučuje sud isključivo u parničnom postupku, a to pravno shvaćanje je prihvaćeno i u sudskoj praksi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (odluka u predmetu poslovni broj PŽ-247/21).

5. Nadalje, izlučni vjerovnik ne prijavljuje svoje izlučno pravo nego je dužan obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi (čl. 258. st. 1. SZ-a). Ako stečajni upravitelj odbije zahtjev za predaju stvari ili priznanje prava izlučnoga vjerovnika ili mu skupština vjerovnika, ako je stečajni upravitelj zatražio o tome odluku skupštine vjerovnika, ne da suglasnost za predaju stvari ili priznanje prava izlučnoga vjerovnika, izlučni vjerovnik svoja prava može ostvariti samo u parničnom postupku, a ne u stečajnom postupku. Također, nakon otvaranja stečajnoga postupka izlučni vjerovnici mogu radi ostvarenja svojih prava pokrenuti protiv dužnika postupke ovrhe i osiguranja prema općim pravilima ovršnoga postupka (čl. 169. st. 4. SZ-a), tako i u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-247/21.

6. Pored navedenoga, sud je u uvidom u neslužbeni zk izvadak za opisanu nekretninu utvrdio kako su upisane zabilježbe tri ovrhe na toj nekretnini i to sve prije otvaranja ovoga stečajnoga postupka. Odredbom čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) propisano je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

7. Slijedom navedenoga, sud je riješio kao u izreci.

U Zagrebu 18. ožujka 2022.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. Igor Britvar po pun. Ivanu Dodigu, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb308-16757**

Kontrolni broj: **078e3-da6a2-a2cb3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.